

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 240/TB-THADS

Vĩnh Long, ngày 13 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 06/2022/DSST ngày 30 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Bến Tre và Bản án số 02/2023/KDTM-PT ngày 7 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 872/QĐ-CCTHADS ngày 6/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 19/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 260/2024/2014 ngày 26/11/2024 của Công ty TNHH thẩm định giá Nova;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 260/2024/2014 ngày 26/11/2024 của Công ty TNHH thẩm định giá Nova;

Căn cứ Thông báo về việc niêm yết tài sản đấu giá số 83/TBNIY-TTĐGTS ngày 7/8/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản;

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long

Địa chỉ: Số 46 đường 2/9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản đấu giá.

- Tên tài sản đấu giá: Tài sản hiện hữu và hiện có gắn liền với đất cho thuê được Nhà nước cho thuê trả tiền hàng năm là:

+ Thửa số 38, tờ bản đồ số 30, diện tích 29.740,9m², thời hạn thuê đất đến ngày 07/12/2051;

+ Thửa 73, tờ bản đồ số 28, diện tích 5.233m², thời hạn thuê đất đến năm 2052.

Tài sản bao gồm: Nhà xưởng, vật kiến trúc; thiết bị xưởng tôm DL333; thiết bị xưởng nghêu, thiết bị xưởng cá DL86; thiết bị phòng máy lạnh; hệ thống



IQF + tủ đông; cối đá vẩy; hệ thống điều hòa không khí; thiết bị khu nhà ăn và khu phụ trợ; thiết bị khu văn phòng; thiết bị dây nhà cơ điện + máy phát;

+ Phương tiện vận tải;

+ Cây kiểng;

(Theo chứng thư thẩm định giá).

Tài sản của Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Lâm Thủy Sản Bến Tre địa chỉ: Số 71, Quốc lộ 60, khu phố 3, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre (nay là xã Phú Túc, tỉnh Vĩnh Long).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước ngày **9/9/2025** tại khu phố 3, xã Phú Túc, tỉnh Vĩnh Long.

2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Từ 7 giờ 00 phút ngày **8/8/2025** đến 17 giờ ngày **9/9/2025** (trong giờ làm việc).

- Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long

Địa chỉ: Số 46 đường 2/9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

Hoặc tại: số 15 Đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

- Hồ sơ tham gia đấu giá là **1.000.000** đồng/01 hồ sơ.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 67.932.606.542 đồng (Sáu mươi bảy tỷ, chín trăm ba mươi hai triệu, sáu trăm lẻ sáu ngàn, năm trăm bốn mươi hai đồng)

Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm 2% thuế thu nhập doanh nghiệp; Tiền thuế GTGT (nếu có) và các khoản phí, lệ phí khác liên quan đến thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng người mua trúng đấu giá phải chịu.

6. Tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:

Tiền đặt trước là **6.700.000.000đ** (sáu tỷ bảy trăm triệu đồng)/hồ sơ.

Thời gian nộp: Từ 7 giờ 30 phút ngày **8/8/2025** đến 17 giờ ngày **9/9/2025**.

Nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long theo số tài khoản **7290091403** mở tại Ngân hàng BIDV – Chi nhánh Đồng Khởi.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian: Từ 7 giờ 30 phút ngày **4/8/2025** đến 17 giờ ngày **8/9/2025** (giờ làm việc)

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long

Địa chỉ: Số 46 đường 2/9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long

- Điều kiện:

Cá nhân, tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ (đối với cá nhân nộp bản photo căn cước công dân, với tổ chức nộp bản photo Giấy đăng ký kinh doanh và căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật) và tiền đặt trước theo quy định Điều 38 Luật đấu giá.

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nhưng không nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định xem như không tham gia đấu giá. Tài sản đưa ra đấu giá để thi hành án, do đó sẽ phát sinh, thay đổi, tạm dừng trong quá trình tổ chức đấu giá bán tài sản.

Người mua tài sản phải đảm bảo các điều kiện quy định tại Điều 46 Luật Đất đai năm 2024. Và, theo Văn bản số 3193/STNMT-QLĐĐ ngày 09/7/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bến Tre thì: Khi cơ quan thi hành án bán đấu giá tài sản thì phải đảm bảo điều kiện theo quy định tại Điều 189 của Luật đất đai năm 2013 thì người mua tài sản sẽ được tiếp tục cho thuê và được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Tổ chức đấu giá lúc 09 giờ 00 phút, ngày 12/9/2025. Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

Địa chỉ: số 15 Đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, bước giá phải từ 30.000.000 đồng trở lên so với giá khởi điểm của từng lần trả giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

Địa chỉ: Số 46 đường 2/9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

Hoặc tại: số 15 Đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

- Điện thoại: 02703.826.323.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Lưu ý: Thông báo này thay Giấy mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hương Thị Hương

